# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2018. május 22.-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú és a "Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" című projekthez tartozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és kiegészítő dokumentációnak jóváhagyása.

**Előadó:** Sümegi Attila jegyző

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslatok

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett**: Városüzemeltetési Osztály

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek**: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

***Tisztelt Képviselő- testület!***

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2017. (IX.28.) határozatával elrendelte a TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú a "Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" című projekthez tartozó közbeszerzési eljárás indítását. A projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti épület felújítása, bővítése, napelemes rendszer telepítése, az Ady Endre u. 3. sz. alatti épületen napelemes rendszer telepítése valósul meg.

A közbeszerzési tanácsadói teendők ellátására a 177/2017. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a VeszprémBer Zrt. -vel kötöttünk megbízási keretszerződést.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette tárgyi projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és kiegészítő dokumentumát.

A közbeszerzési törvény módosítása miatt 2018. április 15.-től közbeszerzés indítása csak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történhet. Az EKR rendszer karakterkorlátai miatt szükség van egy kiegészítő dokumentumra is.
A közbeszerzési ütemterv jelenleg még nem a végleges időpontokat tartalmazza, amit majd a dokumentumok jóváhagyása után a VeszprémBer aktualizálni fog.

Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát (KSZ) a Képviselő-testület a 57/2016.(III.24.) határozatával fogadta el.

A KSZ. III. Cím 1. fejezet 1.5.2. pontja szerint a Képviselő-testület feladata a közbeszerzési eljárás megindításának elrendelése, az ajánlattételi felhívás jóváhagyása a jegyző előterjesztése alapján.

Tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogom ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2018. május 18.

Sümegi Attila
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**..... /2018. (V. ....) határozata**

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „„Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és Kiegészítő dokumentumait jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a VeszprémBer Zrt-t, hogy az 1./ pont szerint jóváhagyott ajánlattételi felhívás alapján a közbeszerzési eljárást megindítsa az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és az ajánlattételi felhívást a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt vállalkozások számára megküldje.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ajánlati felhívásban és a kiegészítő dokumentációban a döntés után pontosított végleges időpontok, valamint az esetlegesen felmerülő technikai jellegű módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Ottó Péter elnök
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. és 3. pontok esetében: 2018. május 23.

**Ajánlattételi felhívás (Klasszikus ajánlatkérők esetében, Kbt. 115. § szerinti eljárásra)**

**I.1) Név és címek** [1] *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hivatalos név: Zirc Városi Önkormányzat | | | Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_61779820 |
| Postai cím: | | | |
| Város: Zirc | NUTS-kód: HU213 | Postai irányítószám: 8420 | Ország: Magyarország |
| Egyéb cím adatok: Március 15. Tér 1. | | | |
| Kapcsolattartó személy: Varga Gábor | | | |
| E-mail: palyazat@zirc.hu | Telefon: +36 88593705 | | Fax: +36 88414475 |
| **Internetcím(ek)**<br>Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.zirc.hu<br>A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hivatalos név: VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság | | | Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_31517506 |
| Postai cím: | | | |
| Város: Veszprém | NUTS-kód: | Postai irányítószám: 8200 | Ország: Magyarország |
| Egyéb cím adatok: Radnóti Tér 2/A. | | | |
| Kapcsolattartó személy: Sipos Kata | | | |
| E-mail: sipos.kata@veszprember.hu | Telefon: +36 88423888 | | Fax: +36 88424883 |
| **Internetcím(ek)**<br>Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* www.zirc.hu<br>A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |

**I.2) Közös közbeszerzés**

| | |
|---|---|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. | Igen/**Nem** |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Igen/**Nem** |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | Igen/**Nem** |

**I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

**I.4) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

**II. 1) Meghatározás**

| |
|---|
| **II.1.1) A szerződés típusa:** Építési beruházás |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 45210000-2 |
| **II.1.3) A szerződés tárgya**: Építési beruházás |
| **II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: (max. 1000 karakter)**<br>Lásd a II.2.4) pontokat.<br>(az építési beruházás jellegének megfelelően) |
| **II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**<br>Időtartam hónapban: .... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: 2019. 04. 30. |
| **II.1.6) A teljesítés helye (max. 200 karakter):** 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9., valamint 8420 Zirc, Ady Endre u. 3. |
| **II.1.7) Részekre bontás**<br>Részajánlat tételére lehetőség van Igen<br>Ajánlatok benyújthatók Valamennyi részre<br>Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: -<br>Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: - |

**II.2) A közbeszerzés ismertetése**

| |
|---|
| **II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 – Átalakítási munkák |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):**<br>Fő CPV-kód: 45210000-2 |
| **II.2.3) A teljesítés helye (max. 200 karakter):**<br>NUTS-kód: HU213 Veszprém A teljesítés helye: 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 4000 karakter):**<br>Átalakítási munkák a Szociális Szolgáltató Központ 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. sz. alatti épületén (1. részfeladat):<br>- bővítés lépcsőházzal: 13,2 $m^2$<br>- tetőtérben irodák kialakítása: 3 helyiség, vizesblokk, közlekedő (61,54 $m^2$)<br>- azbesztmentes síkpala bontása 257,2 $m^2$, egyszeres fedés hornyolt cseréppel 282,69 $m^2$ |

- nyílászárók cseréje, új nyílászárók beépítése
- energetikai korszerűsítés:
    kül- és beltéri nyílászárók cseréje: 12 + 5 = 17 db
    homlokzati és födém hőszigetelés
- gépészeti korszerűsítés: víz, csatorna, fűtés szerelés, 1 db Bosch kondenzációs gázkazán és szerelvényei
- villamos hálózat, szerelvények, fényforrások cseréje
- akadálymentes parkoló kijelölés.

A beruházás megvalósítása építési hatósági engedély köteles.

Az akadálymentesítés tekintetében Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a rehabilitációs szakértő által készített tervfejezet és a kiviteli terv tartalma közötti eltérés esetén a rehabilitációs szakértő által készített tervfejezet előírásai élveznek elsőbbséget.

Opciós tétel: lásd a felhívás II.2.10) pontját.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok:**

| | | |
|---|---|---|
| Az alábbiakban megadott szempontok | Igen | |
| Minőségi kritérium | Igen | |
| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
| Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) | 30 | - |
| Költség kritérium | Nem | |
| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
| Ár kritérium | Igen | |
| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
| Nettó ajánlati ár összesen (Ft) | 70 | - |

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: -legördülő menü-

Napokban kifejezett időtartam: -legördülő menü-

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: 2018. 06. 19. - 2019. 04. 30.

A szerződés meghosszabbítható: Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (Max. 400 karakter)

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): ...

Tervezett minimum: ....

Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: (Max. 4000 karakter)

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Igen

Opciók leírása: (Max. 4000 karakter)

Opciós tétel: Daikin klímaberendezés telepítése, beüzemelése (Gépészet 301-307 tételek).
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlat az opciós csomaggal együtt, annak figyelembevételével tehető. Erre tekintettel az opciós csomagra vonatkozó megajánlás elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
Az opciós csomag (feladat) lehívásáról ajánlatkérő a rendelkezésére álló fedezetre való tekintettel a lehívási időn belül mérlegelési jogkörében dönt.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatkérőt az opciós csomag tekintetében lehívási kötelezettség nem terheli, továbbá az ajánlattevő annak tudatában nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést, hogy az opciós mennyiség bármely tételsora elhagyható vagy megrendelhető.
Az opciós tétel lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opciós tétel körébe tartozó lehívás elmaradása esetén ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat.
Az opciós tétel lehívásával kapcsolatos konkrét szabályozást a vállalkozási szerződés-tervezet tartalmazza.

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018

**II.2.13) További információ (Max. 400 karakter):**

A II.2.5) pontban megadott „Ár kritérium”-ot az alábbi alszempontok alkotják:

- Alap kivitelezési feladatok nettó ajánlati ára (Ft) / Súlyszáma: 65

- Opciós feladatok nettó ajánlati ára (Ft) / Súlyszáma: 5

Jelen felhívás II.2.7) pontjában megadott, a szerződés teljesítésének kezdési időpontja tervezett időpont.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 – Napelem rendszerek telepítése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód: 45310000-3

**II.2.3) A teljesítés helye (max. 200 karakter):**

NUTS-kód: HU213 Veszprém A teljesítés helye: 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége (max. 4000 karakter):**

Napelemes rendszerek telepítése a Szociális Szolgáltató Központ 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és a Segítő Kezek Háza 8420 Zirc, Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeken (2. részfeladat):

- Szociális Szolgáltató Központ (Bajcsy-Zsilinszky u. 9.): napelemes rendszer telepítése: legalább 2000 Wp napelem teljesítmény, 1 fázisú inverter.
- Segítő Kezek Háza (Ady Endre u. 3.): napelemes rendszer telepítése: legalább 6000 Wp napelem teljesítmény, 3 fázisú inverter.

A beruházás megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok:**

Az alábbiakban megadott szempontok Igen

Minőségi kritérium Igen

| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
|---|---|---|
| Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) | 30 | - |

Költség kritérium Nem

| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
|---|---|---|

Ár kritérium Igen

| Megnevezés | Súlyszám | Jelentőség |
|---|---|---|
| Nettó ajánlati ár összesen (Ft) | 70 | - |

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: -legördülő menü-

Napokban kifejezett időtartam: -legördülő menü-

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: 2018. 06. 19. - 2019. 04. 30.

A szerződés meghosszabbítható: Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (Max. 400 karakter)

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): ...

Tervezett minimum: ....

Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: (Max. 4000 karakter)

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

Opciók leírása: (Max. 4000 karakter)

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018

**II.2.13) További információ (Max. 400 karakter):** Jelen felhívás II.2.7) pontjában megadott, a szerződés teljesítésének kezdési időpontja tervezett időpont.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása: (Max. 4000 karakter)
Mindkét részfeladat esetében:
K.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: (Max. 4000 karakter)
Mindkét részfeladat esetében:
K.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozni köteles a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.
Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]:

(Max. 4000 karakter)

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: (Max. 4000 karakter)

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: (Max. 1000 karakter)

Mindkét részfeladat esetében:
Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

Az alkalmassági minimum követelmények: (Max. 4000 karakter)

Mindkét részfeladat esetében:
Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: (Max. 4000 karakter)

Mindkét részfeladat esetében:
**M.1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során csatolandó a képzettséget (iskolai oklevél), szakmai tapasztalatot alátámasztó és igazoló dokumentumok (a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz), valamint a szakember által a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat. A szakember szakmai önéletrajzából mind az alkalmassági minimumkövetelmények körében előírt szakmai tapasztalatnak, mind a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített, az M.1. alkalmassági követelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az

ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlathoz csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ehhez kapcsolódóan felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt nyilatkozatokat és/vagy igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani. Kivételt képez ez alól a 2. értékelési részszempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajza, amelyet az ajánlathoz csatolni szükséges.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére, amely alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alkalmassági minimum követelmények: (Max. 4000 karakter)

**1. részfeladat esetében:**

**M.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy
- 1 fő érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontja szerinti „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

**2. részfeladat esetében:**

**M.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 5. pontjában meghatározott végzettséggel és gyakorlattal, VAGY „MV-ÉV-R" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 6. pontjában meghatározott végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, VAGY
- 1 fő érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 5. pontja szerinti „MV-ÉV" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal, VAGY érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 6. pontja szerinti „MV-ÉV-R" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: (Max. 4000 karakter)

**III.1.4) A szerződés biztosítékai:** (Max. 1000 karakter)

1. részf.:

Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,9 %-a/nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de max. a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 13,5%-a.

2. részf.:

Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de max. a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

Mindkét részf. esetében:

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra. A részletes szabályokat lásd a vállalkozási szerződés-tervezetekben.

**III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:** (Max. 1000 karakter)

1. részf.:

Az alap kivitelezési feladatok esetében a nyertes 2 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be:
•1. rész-számla: A készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
•2. rész-számla: A készültség 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
•Végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
Az opciós feladat esetében a nyertes 1 db végszámlát nyújthat be a készültség 100%-át elérő megvalósult teljesítést követően.
2. részf.:
Nyertes 1 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be:
•1. rész-számla: A készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
•Végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
Mindkét részf. esetében:
Jelen beszerzés EU-s támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.
A részletes szabályokat lásd a szerződés-tervezetekben.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

| | |
|---|---|
| Nyílt eljárás | Igen |
| Gyorsított eljárás | Nem |
| Indokolás: (Max. 1000 karakter) | |
| Meghívásos eljárás | Nem |
| Gyorsított eljárás | Nem |
| Indokolás: (Max. 1000 karakter) | |
| Tárgyalásos eljárás | Nem |
| Gyorsított eljárás | Nem |
| Indokolás: (Max. 1000 karakter) | |
| Versenypárbeszéd | Nem |
| Innovációs partnerség | Nem |

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel -legördülő menü-

Keretmegállapodás több ajánlattevővel -legördülő menü-

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: -legördülő menü-

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul -legördülő menü-

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják -legördülő menü-

Keretmegállapodás esetén a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

**IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről: (Max. 50 karakter)

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2018. 05. 22. 09:00 óra/perc

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:** HU

**IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: ……. vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

**IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei (automatikusan kitölti a rendszer)**

Dátum, helyi idő: 2018. 05. 22. 11:00 óra/perc

**V. szakasz: Kiegészítő információk**

**V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

**V.2) További információk: (Max. 4000 karakter)**

1., Az ajánlatok értékelésének szempontjai mindkét részfeladat esetében:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10 valamennyi részszempont esetén. Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

*Számítási módszer az 1. és a 2. részszempont esetében:*

A legkedvezőbb ajánlati elem mindkét részszempont esetében 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszempont esetében fordított, a 2. részszempont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

*1. A „Nettó ajánlati ár összesen (Ft)" részszempont* esetén a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$: a pontskála felső határa

$P_{min}$: a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

*2. „Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)" részszempont* esetében a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{max}$: a pontskála felső határa
$P_{min}$: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Ajánlatkérő a 2. részszempont esetében a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben a 2. részszempont esetében egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.
Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.
Amennyiben ajánlattevő a 2. részszempont vonatkozásában nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlását nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
Ajánlatkérő a 2. részszempont értékelése során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.
A 2. részszempont kapcsán az ajánlathoz csatolandó az adott értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési részszempontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.
A szakmai önéletrajzból mind az alkalmassági minimumkövetelmények körében előírt feltételeknek, mind a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.
Amennyiben ajánlattevő a 2. értékelési részszempontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül. Erre tekintettel kizárólag egy szakember jelölhető a 2. értékelési részszempontra.
2., A Kbt. 27. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen eljárásban Takácsné dr. Kovács Éva FAKSZ (lajstromszáma: 00016), akadályoztatása esetén Kisné Fehérváry Katalin FAKSZ (lajstromszáma: 00415) működik közre.
A további információkat lásd még a kiegészítő dokumentumokban.

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

# KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUMOK

***A „Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz***

***Az eljárás EKR azonosítószáma:***
EKR000068622018

*Veszprém, 2018. május*

# II. TARTALOMJEGYZÉK


**I. Címlap** **1. oldal**

**II. Tartalomjegyzék** **2. oldal**

**III. Ajánlattételi felhívást kiegészítő információk** **3. oldal**

**IV. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok jegyzéke** **6. oldal**
**1. rész:** Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok 6. oldal
**2. rész:** Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó dokumentumok 7. oldal

**V. Iratminták** **8. oldal**
**1. rész:** Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatminták 8. oldal
V/1. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében 9. oldal
V/2. Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről 10. oldal
V/3. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat 11. oldal
V/4. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat 12. oldal
V/5. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről 13. oldal
V/6. A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat 14. oldal
V/7. Szakmai önéletrajz 15. oldal

**2. rész:** Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó nyilatkozatminták 17. oldal
V/8. Nyilatkozat szakember bemutatásáról 18. oldal
V/9. Rendelkezésre állási nyilatkozat 19. oldal

**VI. Szerződés tervezetek** **20. oldal**
VI/1. Vállalkozási szerződés az I. részfeladathoz 21. oldal
VI/2. Vállalkozási szerződés a II. részfeladathoz 31. oldal

# III. Ajánlattételi felhívást kiegészítő információk

Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás karakterkorlátai miatt Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő információkat bocsátja ajánlattevők rendelkezésére, kiegészítve az ajánlattételi felhívás „V.2) További információk” pontját:

**Mindkét részfeladatra vonatkozó előírások:**

1., Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

2., A jótállás időtartama: 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárása.

3., Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2018. június 19.
Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. június 25.
A szerződéskötés helye: Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

4., Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata is benyújtható. Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5., Az eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (pl. e-mail) - a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével - Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

6., Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.

7., Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

8., Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja.
Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

9., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.

10., A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak.
11., Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg mindkét részfeladat vonatkozásában az M.1. pont tekintetében.
12., Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
13., Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatot szükséges az ajánlathoz csatolni.
14., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
15., Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötniük, és az ajánlatban csatolni kell azt.
Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviseletére (a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.

16., Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
b) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel.
Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő:
I. részfeladat esetén: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

II. részfeladat esetén: kártérítési limit 5 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.
Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
17., A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
18., Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
19., Hivatkozva a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő:

**Veszprém Megyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatal**
**Foglalkoztatási Osztálya**
8420 Zirc, József A. u. 2.
Telefon: 88/415-662, 88/550-670
Fax.: 88/550-808
E-mail: zirc.foglalkoztatas@veszprem.gov.hu

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**
**Népegészségügyi Főosztálya**
Postacím: 8200 Veszprém, József Attila utca 36.
Telefon: 88/424-210, 88/424-866
Fax: 88/550-829
E-mail: vemkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

**NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága**
**Zirci Ügyfélszolgálati Hely**
8420 Zirc, Petőfi S. utca 4.
Telefon: 88/414-172

20., Az EKR üzemzavara esetén, illetve az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos technikai kérdésekben Ajánlattevők az EKR üzemeltetőjéhez fordulhatnak segítségért. Az EKR üzemeltetője: NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (elérhetőségeit lásd: https://nekszt.hu/elerhetosegek/).
21., Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
21., A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

# IV. Ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok jegyzéke

**1. rész:** Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

| | **Csatolandó dokumentumok megnevezése** | **Leírása** | |
|---|---|---|---|
| 1. | Felolvasólap | EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező. | |
| 2. | Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében | EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező. | |
| 3. | Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint | EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező. | |
| 4. | Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról | EKR elektronikus űrlap alapján, csatolása kötelező. | |
| 5. | Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében | V/1. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 6. | Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről | V/2. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 7. | A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat | V/3. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 8. | A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat | V/4. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 9. | A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről | V/5. számú minta szerint, adott esetben. | |
| 10. | A kapacitást biztosító szervezet szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása | Adott esetben - a műszaki és szakmai alkalmasságnak történő megfelelés érdekében igénybe vett kapacitást biztosító szervezet szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása. | |
| 11. | A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat | V/6. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 12. | Aláírási címpéldány/Aláírás minta | Csatolása az ajánlattételi felhívásban előírtak figyelembevételével kötelező. | |
| 13. | 2. értékelési részszempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajza | V/7. számú minta szerint, csatolása az ajánlattételi felhívás V.2)/1., pontjában előírtak figyelembevételével kötelező. | |
| 14. | Tételesen beárazott költségvetés | Csatolása kötelező. A tételesen beárazott költségvetésnek az árazatlan költségkiírás tételeinek beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel. A beárazott költségvetéseket a kiadott árazatlan költségkiírás szerinti sorrendben kell az ajánlatban becsatolni. | |
| 15. | Egyenértékűséget | Adott esetben. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | alátámasztó dokumentumok | | |

**2. rész:** Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó dokumentumok

| | **Csatolandó dokumentumok megnevezése** | **Leírása** | |
|---|---|---|---|
| 16. | Nyilatkozat szakember bemutatásáról | V/8. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |
| 17. | A nyilatkozatban bemutatott szakember végzettségét, szakképzettségét igazoló dokumentumok | Iskolai oklevél, Csatolása kötelező. | |
| 18. | Rendelkezésre állási nyilatkozat | V/9. számú minta szerint, csatolása kötelező. | |

# V. Iratminták

## 1. rész: Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatminták

*V/1. számú minta*

# Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok tekintetében

Alulírott ……(név), mint a ……..(cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglaltak ismeretében kijelentem, hogy az abban foglalt kizáró okok az általam képviselt ……..(cég neve) tekintetében nem állnak fenn.

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

*V/2. számú minta*

# Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről ….. részfeladat vonatkozásában[1]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja és a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3)/M.1. pontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelménynek, - *mely szerint rendelkezem az ajánlattételi felhívás III.1.3)/M.1. pontjában meghatározott szakemberrel* – az általam képviselt cég

***megfelel***[2]

***vagy***

***kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg*** [3][4]

***vagy***

***nem felel meg.***[5]

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

[1] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!
[2] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[3] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[4] Kapacitás igénybevétele esetén kérjük a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (V/4. számú minta), valamint a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, illetve a kapacitást biztosító szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját az ajánlathoz becsatolni.
[5] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

*V/3. számú minta*

# A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[6]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

**1) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy alvállalkozó(ka)t**

nem kívánunk igénybe venni / igénybe kívánunk venni[7]

az alábbi részek teljesítéséhez:

| *A közbeszerzésnek azon része/részei, amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködni fog* |
|---|
| |
| |

**2) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a fenti részek (1. pont) tekintetében az ajánlatadáskor már ismert alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:**

| *Alvállalkozó(k) megnevezése, címe, adószáma*[8] |
|---|
| |
| |
| |

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

[6] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!
[7] Kérjük a megfelelőt aláhúzni!
[8] A sorok száma szükség esetén bővíthető.

*V/4. számú minta*

# A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[9]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

[9] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

*V/5. számú minta*

# A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről
(adott esetben)
**….. részfeladat vonatkozásában**[10]

Alulírott …….(név), mint a ……..(cég neve, címe) ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva kívánok megfelelni az alábbiak szerint:

Kapacitást biztosító más szervezet neve: ……..

Kapacitást biztosító más szervezet címe: ……..

Az alkalmassági követelmény, az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik: …….

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megnevezett kapacitást biztosító szervezet (személy) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

[10] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

*V/6. számú minta*

# A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat ….. részfeladat vonatkozásában[11]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítékokat a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével határidőben rendelkezésre fogjuk bocsátani.

*Kelt: ……., 2018. ……*

.....
**cégszerű aláírás**

[11] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

*V/7. számú minta*

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**

| **SZEMÉLYES ADATOK** | |
|---|---|
| **Név:** | |
| **Születési hely, idő:** | |

| **ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK**<br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!) | |
|---|---|
| **Mettől meddig (év-év)** | **Intézmény megnevezése / Végzettség** |
| | |
| | |
| | |

| **MUNKAHELYEK**<br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!) | |
|---|---|
| **Mettől meddig (év-év)** | **Munkahely megnevezése / Beosztás** |
| | |
| | |
| | |

| **ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES GYAKORLAT ISMERTETÉSE*[12]**<br>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)<br>***Ezt a rovatot csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a szakember még nem rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal!** | | |
|---|---|---|
| **Korábbi gyakorlat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (**<u>év-hónap pontossággal</u>) | **Ellátott munkakör és feladatok felsorolása <u>PROJEKTENKÉNT</u> olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY vonatkozásában meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen** | **Szakmai gyakorlat** (hónap) |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES GYAKORLAT ÖSSZESEN (hónap):** | | |
| **ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES** | | |

[12] A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

| **TAPASZTALAT ISMERTETÉSE**[13]<br>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!) | | |
|---|---|---|
| **Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (**év-hónap pontossággal) | **Ellátott munkakör és feladatok felsorolása PROJEKTENKÉNT olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT vonatkozásában meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen** | **Szakmai tapasztalat** (hónap) |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELÉSHEZ SZÜKSÉGES TAPASZTALAT ÖSSZESEN (hónap):** | | |

**EGYÉB**
**Amennyiben a szakember rendelkezik az adott szakterületre vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy annak száma és elektronikus elérési útvonala:**

**Jogosultság száma: ……**
**Jogosultság elektronikus elérési útvonala: ……..**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

*Kelt: ……., 2018. ……*

……
**szakember aláírása**

[13] A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető.

## 2. rész: Utólagos igazolási kötelezettség keretében benyújtandó nyilatkozatminták

*V/8. számú minta*

# Nyilatkozat szakember bemutatásáról[14] ….. részfeladat vonatkozásában[15]

Alulírott …… (név), mint a …….. (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmassági feltételek körében előírt követelményeknek megfelelően az alábbi szakembert kívánom bevonni a teljesítésbe:

Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontja szerinti alkalmassági követelménynek megfelelő és egyben a 2. értékelési rész-szempontra bemutatott szakember neve: ……
Végzettség megnevezése: ……
Jelenlegi munkahelye: ……
Kamarai jogosultság száma: ……
A kamarai nyilvántartás elektronikus elérési útvonala: ..……..

*Kelt: ……., 2018. ……*

……..
**cégszerű aláírás**

[14] Csatolandók a szakember képzettségét, szakmai tapasztalatát alátámasztó és igazoló dokumentumok (iskolai oklevél), valamint a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.
[15] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

*V/9. számú minta*

# Rendelkezésre állási nyilatkozat
# ….. részfeladat vonatkozásában[16]

Alulírott ……..…….. (szakember neve) ……(lakcíme), mint az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1. pontja szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember nyilatkozom, hogy a …….. (ajánlattevő cég neve, címe) ajánlatának nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítésében ténylegesen közre fogok működni és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Továbbá nyilatkozom, hogy a *„Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása* tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatban történő bemutatásomról tudomásom van, és ehhez kifejezetten hozzájárulok.

*Kelt: ……., 2018. ……*

……..
**szakember aláírása**

[16] A megpályázni kívánt részfeladat(ok) számával kérjük kitölteni!

# VI. SZERZŐDÉS TERVEZETEK

**(Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, amelynek értelmében eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatuk összeállítása során ezt legyenek szívesek figyelembe venni. Kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni.)**

*VI/1. számú minta*

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
# I. részfeladat

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
*Képviseli: Ottó Péter polgármester*
Adószám: 15734006-2-19
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **……**
Székhelye: ……..
*Képviseli: ……*
Cégjegyzék száma: ……
Bankszámlaszáma: ……
Adószáma: …….
Telefonszám: ……..
mint (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

között az alábbiak szerint.

***1., Szerződés tárgya:***

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ***„Átalakítási munkák a Szociális Szolgáltató Központ 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. sz. alatti épületén”*** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

1.2. A beruházás megvalósítása építési hatósági engedély köteles.
Az építési engedély száma: VE-09D/EOH/02474-10/2017.
ÉTDR azonosító: 201700053017

***2., Építési helyszín:***

8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.

***3., Szerződés összege:***

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

**Nettó vállalási ár összesen: ……,-Ft**

**azaz nettó …… Forint, amelyből**

1. Az alap kivitelezési feladatok nettó vállalási ára összesen: ……,-Ft

azaz nettó …… Forint

2. Az opciós feladatok nettó vállalási ára összesen: ……,-Ft

azaz nettó ……..…….. Forint

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:
- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

***4., Szerződés teljesítési határidői:***

| | |
|---|---|
| ***Szerződés teljesítésének megkezdése:*** | ***Szerződéskötéssel egyidejűleg*** |
| ***Teljesítési határidő:*** | ***2019. április 30.*** |
| ***Az opciós csomag teljesítési határideje:*** | ***2019. április 30.*** |

Megrendelő előteljesítést elfogad.

***5., Pénzügyi elszámolás:***

5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Megrendelő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. Az alap kivitelezési feladatok esetében Vállalkozó 2 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

2. rész-számla a készültség 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be.

5.3. Az opciós feladat esetében Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a készültség 100%-át elérő megvalósult és a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően.

5.4. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 3. napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.5. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó ……. Banknál vezetett …… számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.6. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

5.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.8. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.9. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.10. A Vállalkozó előleget igényelhet.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltak alapján a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – opció nélküli ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.11. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, Vállalkozónak a számláit „fordított adózás" jelzéssel kell kiállítania.

5.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.13. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

5.14. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.15. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

***6., Megrendelői kötelezettségek:***

6.1. Megrendelő az opciós csomag lehívásáról legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül dönt, amelyről tájékoztatja Vállalkozót. Az opciós csomag lehívásáról Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete jogosult dönteni.

6.2. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.3. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.

6.4. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

6.5. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.6. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

*7., Vállalkozói kötelezettségek:*

7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.

7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére. Vállalkozó a munkák ütemezésénél köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezés idején az iskolában tanítási időszak van.

7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.

7.4. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## *8., Műszaki ellenőr:*

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

## *9., Minőségi követelmények:*

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

***10., Biztosítások:***

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

***11., A létesítmény átadás-átvétele:***

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).

b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.

c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

***12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:***

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

**Megrendelő részéről:**

*Ottó Péter polgármester*

**Műszaki ellenőr részéről:**

……

**Vállalkozó részéről:**

*A Vállalkozó ajánlatában a 2. értékelési részszempont esetében megjelölt szakember:*

**……** *felelős műszaki vezető, NÜJ száma: ……..,*
*elérhetősége: ……..*

**jogosult eljárni.**

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

***13., Jótállási és szavatossági feltételek:***

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

***14., A szerződésszegés következményei:***

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,9 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 13,5 %-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 15 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

***15., Egyéb rendelkezések:***

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

***16., Jogviták rendezése:***

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

***17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:***

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,
2. Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

*Zirc, 2018. ……..* *……., 2018.……..*

…….
**Megrendelő**
***Zirc Városi Önkormányzat***
***Ottó Péter polgármester***

…….
**Vállalkozó**
**.....**
**……...**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zirc, 2018. ……

…….
Pill Eszter
gazdasági vezető

*VI/2. számú minta*

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
# II. részfeladat

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
*Képviseli: Ottó Péter polgármester*
Adószám: 15734006-2-19
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **……**
Székhelye: ……..
*Képviseli:* ……
Cégjegyzék száma: ……
Bankszámlaszáma: ……
Adószáma: …….
Telefonszám: ……..
mint (a továbbiakban: ***Vállalkozó)***

között az alábbiak szerint.

***1., Szerződés tárgya:***

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a ***„Napelemes rendszerek telepítése a Szociális Szolgáltató Központ 8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és a Segítő Kezek Háza 8420 Zirc, Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeken”*** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

1.2. A beruházás megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles.

***2., Építési helyszín:***

8420 Zirc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3.

***3., Szerződés összege:***

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

| | |
|---|---|
| **Nettó vállalási ár összesen:** | **……,-Ft** |
| **27% Áfa:** | **……,-Ft** |
| **Bruttó vállalási ár összesen:** | **……,-Ft** |

**azaz bruttó …… Forint**

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a

költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
- Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
- Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
- Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

***4., Szerződés teljesítési határidői:***

***Szerződés teljesítésének megkezdése:*** ***Szerződéskötéssel egyidejűleg***

***Teljesítési határidő:*** ***2019. április 30.***

Megrendelő előteljesítést elfogad.

***5., Pénzügyi elszámolás:***

5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Megrendelő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet

vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. Vállalkozó 1 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be.

5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 3. napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó ……. Banknál vezetett …… számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.5. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.6. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.7. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.8. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.9. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

5.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.
5.12. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

***6., Megrendelői kötelezettségek:***

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.
6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
   a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
   b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

***7., Vállalkozói kötelezettségek:***

7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.
7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére. Vállalkozó a munkák ütemezésénél köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezés idején az iskolában tanítási időszak van.
7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a sávos műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.
7.4. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott

alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

***8., Műszaki ellenőr:***

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

***9., Minőségi követelmények:***

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

***10., Biztosítások:***

10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

a) Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.

b) Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 5 millió forint/év, illetve káreseményenként 1 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

***11., A létesítmény átadás-átvétele:***

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) A pontos kivitelezést visszatükröző felmérési naplót, az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).

b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.

c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

d) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

***12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:***

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

**Megrendelő részéről:**

*Ottó Péter polgármester*

**Műszaki ellenőr részéről:**

……

**Vállalkozó részéről:**

*A Vállalkozó ajánlatában a 2. értékelési részszempont esetében megjelölt szakember:*

**……** *felelős műszaki vezető, NÜJ száma: ……..,*
*elérhetősége: ……..*

**jogosult eljárni.**

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

***13., Jótállási és szavatossági feltételek:***

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás,

illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

***14., A szerződésszegés következményei:***

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10 %-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

***15., Egyéb rendelkezések:***

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

***16., Jogviták rendezése:***

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

***17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:***

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,

2. Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

*Zirc, 2018. ……..* *……., 2018.……..*

| | |
|---|---|
| ……. | ……. |
| **Megrendelő** | **Vállalkozó** |
| ***Zirc Városi Önkormányzat*** | **.....** |
| ***Ottó Péter polgármester*** | **……...** |

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Zirc, 2018. ……

…….
Pill Eszter
gazdasági vezető

# KÖZBESZERZÉSI ÜTEMTERV

***„Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú, TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00018 azonosítószámú projekt keretében a Zirci Járási Szociális Szolgáltató Központ Bajcsy-Zsilinszky u. 9. és Ady Endre u. 3. sz. alatti épületeinek felújítása" tárgyú munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz***

| Eljárási cselekmények | Időpontok, határidők |
|---|---|
| 1.) Az ajánlattételi felhívás és a kiegészítő dokumentumok átadása Megbízó részére jóváhagyás céljából | 2018. május 9. |
| 2.) Az ajánlattételi felhívás és a kiegészítő dokumentumok jóváhagyása Megbízó részéről | 2018. május 15. |
| 3.) Az eljárás megindítása az EKR-ben | 2018. május 16. |
| 4.) Kiegészítő tájékoztatás kérése az ajánlattevők részéről az EKR-en keresztül | Ésszerű időben |
| 5.) Kiegészítő tájékoztatás megadása az ajánlattevők részére az EKR-en keresztül | Ésszerű időben |
| **6.) Ajánlatok benyújtásának határideje az EKR-ben (az ajánlatok bontását az EKR automatikusan végzi el az ajánlattételi határidő lejártát követő 2 óra múlva)** | **2018. május 28. $9^{\underline{00}}$ óra** |
| 7.) Ajánlatok felülvizsgálata | 2018. május 28-31. |
| 8.) Hiánypótlási felhívások kiküldése és beérkezése az EKR-en keresztül | 2018. május 31. – június 6. |
| 9.) Döntés-előkészítő javaslat (közbenső döntéshez) | 2018. június 7. |
| 10.)Ajánlatkérői döntés (közbenső döntés) | 2018. június 8. |
| 11.)Felkérés az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumok csatolására, valamint azok benyújtása az EKR-en keresztül | 2018. június 11-14. |
| 12.)Döntés-előkészítő javaslat megküldése Ajánlatkérő részére (végső döntéshez) | 2018. június 15. |
| 13.)Megbízói jóváhagyás, döntéshozatal az eljárás eredményéről (végső döntés) | 2018. június 18. |
| **14.)Összegezés megküldése az ajánlattevőknek az EKR-en keresztül, továbbá megküldése a KSZ részére** | **2018. június 19.** |
| 15.)Teljes közbeszerzési iratanyag megküldése a KSZ részére (2 munkanap) | 2018. június 21. |
| **16.)Szerződéskötés** | **2018. június 25.** |
| 17.)Szerződés teljesítésének megkezdése | Szerződéskötéssel egyidejűleg |
| **18.)Teljesítési határidő** | **2019. április 30.** |

Veszprém, 2018. május 9.

**VeszprémBer Zrt.**